

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Озерская, 22

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, ул. Озерская, 22

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				498 191,69
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м ²	902,10	1,65	1 484,95
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	1,65	1 484,95
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	6,85	18 532,20
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	6,85	18 532,20
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м ²	976,00	7,04	6 871,04
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м ²	470,00	10,66	5 010,20
Смена дверных пружин	шт	622,00	1,00	622,00
Смена стекла	м ²	901,00	0,74	666,74
Ремонт дверных блоков	шт	1723,00	1,00	1 723,00
Ремонт лестничной клетки	м ²	1210,76	204,53	247 636,74
Смена дверных замков с мелким ремонтом (врезной)	шт	1202,00	1,00	1 202,00
Смена замков (навесных)	шт	869,00	1,00	869,00
Смена замков (навесных)	шт	500,00	6,00	3 000,00
Смена проушин	шт	709,00	11,00	7 799,00
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1254,00	2,00	2 508,00
Укрепление дверного блока	коробка	736,00	2,00	1 472,00
Дератизация	м ²	0,23	9 896,40	2 276,17
Работа МШТС	м/ч	1350	1,00	1 350,00
Ремонт урны(1ч/ч, 68,65р)	шт	526,25	1,00	526,25
Заделкаштробы ДВП	м ²	435,00	0,10	43,50
Заделка швов монтажной пеной	м	795,00	4,80	3 816,00
Изготовление и установка флаштоков(3ч/ч,165,21)	шт	1533,93	1,00	1 533,93
Вывеска и снятие флагов (1ч/ч)	шт	167,30	2,00	334,60
Изготовление и установка входной группы из ПВХ(№391 от 12.07.22г)	шт	45000	1,00	45 000,00
Ямочный ремонт асфальтового покрытия (письмо №02-02/624 от 12.08.2022г)		69058,8	1,00	69 058,80
Масляная окраска стен	м ²	576	17,80	10 252,80
Смена шпингалет	шт	970	1,00	970,00
Установка урн	шт	5865,91	2,00	11 731,82
Установка скамейки	шт	21458,8	1,00	21 458,80
Ремонт отмостки цементным раствором	м ²	1390	7,50	10 425,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				170 911,15
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				96 484,62
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	38,33	54 452,91
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	6,85	9 723,73
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 751,00	9 718,05
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	44 077,00	15 426,95
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	24,00	6 198,72

устранение воздушных пробок	стояк	482,13	2,00	964,26
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				74 426,53
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)	1 раз в месяц			
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	24,00	5 013,84
чердаков, подвалов	м ²	0,84	5 476,00	4 599,84
Лестничных клеток	пл.	33,43	120,00	4 011,60
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	6,85	2 757,06
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	3,00	1 868,76
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	6,85	2 939,14
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	6,85	39,03
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	6,85	312,12
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	62,00	25 433,64
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	50,00	1 329,50
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	6,85	6 287,99
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	7,00	1 022,00
смена выключателя о/у	шт.	237,00	1,00	237,00
смена ламп накаливания	шт.	45,00	8,00	360,00
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	14,00	2 170,00
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	1026,00	10,00	10 260,00
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	2,00	310,00
смена рассеивателя	шт.	761,00	1,00	761,00
смена светодиодного светильника с д.движ.	шт.	2357,00	2,00	4 714,00
ИТОГО:			0,00	669 102,84
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		121 699,10
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,811		148 816,39
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		181 521,48
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		184 726,25
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		34 430,74
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	4,233		347 840,85
7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				157 847,27
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				1 845 984,92
Всего собрано денежных средств, руб				1580850,59